

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)
на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИЕС АДСЦИ
ЕИК по ВУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2023 г.

| АКТИВИ | Код на реда | Тегурт период | Претходен период | СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | | Код на реда | Тегурт период | Претходен период |
|---|-----------------|---------------|------------------|--|----------|-------------|---------------|------------------|
| | | | | 6 | 2 | | | |
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | 8 | | | A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ | 8 | | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | I. Основен капитал | | | | |
| 1. Земи (горни) | 1-0011 | | | Записан и внесен капитал т.ч.: | | | | |
| 2. Сградни и конструкции | 1-0012 | | | Обикновени акции | 1-0411 | 1 200 | | 1 200 |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | | | Привилегировани акции | 1-0411-2 | | | |
| 4. Строителства | 1-0014 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0417 | | | |
| 5. Транспортирни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени привилегировани акции | 1-0417-1 | | | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | 293 | 26 | Невнесен капитал | 1-0416 | | | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | 0 | 151 | | 1-0410 | 1 200 | | 1 200 |
| 8. Други | 1-0017 | | | II. Резерви | | | | |
| | | 293 | 177 | 1. Резервни резерви при смятане на деня книга | 1-0421 | 74 | | 74 |
| II. Инвестиционни имоти | 1-0041 | 2 510 | 2 510 | 2. Резерв от последвали оценки на активите и пасивите | 1-0422 | | | |
| III. Биологични активи | 1-0016 | | | 3. Други резерви, в т.ч.: | 1-0423 | 0 | | 0 |
| IV. Нематериални активи | | | | обща резерви | | | | |
| 1. Първа върху собственост | 1-0021 | | | специализирани резерви | 1-0424 | | | |
| 2. Продрамни продукти | 1-0022 | | | други резерви | 1-0426 | 74 | | 74 |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | III. Финансов резултат | | | | |
| 4. Други | 1-0024 | | 0 | 1. Изгубена печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | -31 | | -115 |
| | | | | неразпределена печалба | 1-0452 | 6 007 | | 5 923 |
| V. Търговска репутация | 1-0051 | | | непокупта загуба | 1-0453 | -6 038 | | -6 038 |
| 1. Положителна репутация | 1-0052 | | | единковатен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | 110 | | 84 |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0050 | 0 | 0 | 2. Текуща печалба | 1-0454 | | | |
| | | | | 3. Текуща загуба | 1-0455 | | | |
| VI. Финансови активи | | | | | 1-0450 | 79 | | -31 |
| 1. Инвестиции в: | 1-0031 | 0 | 0 | Общо за група II: | | | | |
| дългителни предприятия | 1-0032 | | | | | | | |
| смесени предприятия | 1-0033 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV): | 1-0400 | 1 353 | | 1 243 |
| асоциирани предприятия | 1-0034 | | | | | | | |
| други предприятия | 1-0035 | | | B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ | | | | |
| 2. Държани до настъпване на падеж | 1-0042 | 0 | 0 | | 1-0400-1 | | | |
| държавни ценни книжа | 1-0042-1 | | | B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-2 | | | I. Търговски и други задължения | | | | |
| облигации с гаранции | 1-0042-3 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | 1-0511 | | | |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 1-0042-4 | | | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти | 1-0512 | | | |
| 3. Други | 1-0042-5 | | 0 | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512-1 | | | |
| Общо за група VI: | 1-0040 | 0 | 0 | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0514 | | | |
| VII. Търговски и други вземания | | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0515 | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 6. Други | 1-0517 | | | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | Общо за група I: | 1-0510 | 0 | | 0 |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0046 | | | | | | | |
| 4. Други | 1-0046-1 | | | II. Други нетекучи пасиви | 1-0510-1 | | | |
| | | | | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0520 | | | |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди | 1-0060 | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | 1-0520-1 | | | |
| IX. Активи по отсрочени данъци | 1-0060-1 | | | V. Финансови | 1-0520-1 | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX): | 1-1010 | 2 803 | 2 687 | Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V): | 1-0500 | 0 | | 0 |

(в хиляди лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на подготвените основи)
на ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТИС АДСЦ
ЕИК по ЕУИСТАТ: 175411237
към 31.03.2023 г.

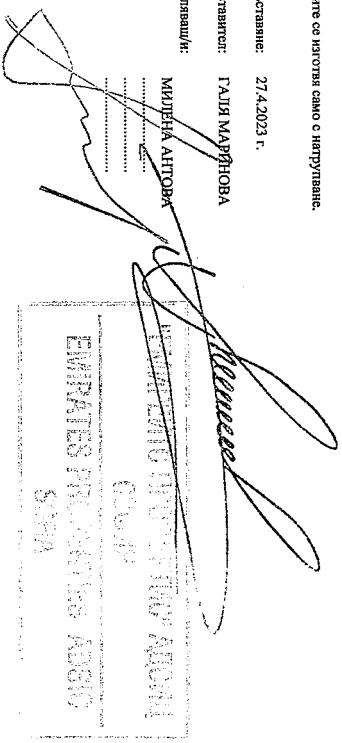
| РАЗХОДИ | Код на реда | Течущ период | Презходен период | | ПРИХОДИ | Код на реда | Течущ период | Презходен период | |
|---|----------------------------|--------------|------------------|----|--|-----------------|--------------|------------------|------------|
| | | | 1 | 2 | | | | 1 | 2 |
| A. Разходи за дейността | а | | | | A. Приходи от дейността | а | | | |
| <i>I. Разходи по икономически елементи</i> | | | | | <i>I. Непени приходи от продажби на:</i> | | | | |
| 1. Разходи за материали | 2-1120 | 55 | 267 | | 1. Продажби | 2-1551 | | | |
| 2. Разходи за всички услуги | 2-1130 | 1 | 53 | | 2. Стоки | 2-1552 | | | |
| 3. Разходи за амортизации | 2-1160 | 2 | 10 | | 3. Услуги | 2-1560 | 171 | 307 | |
| 4. Разходи за възвращаемост | 2-1140 | 9 | 33 | | 4. Други | 2-1556 | 17 | | |
| 5. Разходи за осигуровка | 2-1150 | 1 | 2 | | | | 178 | 507 | |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продължител) | 2-1010 | | | | II. Приходи от финансовия | 2-1620 | | | |
| 7. Изменение на запасите от проручения и незавършено производство | 2-1030 | | | | в с.ч. от правителството | 2-1621 | | | |
| 8. Други, в т.ч.: осигурения на активи привлечения | 2-1170 2-1171 2-1172 | | | 31 | III. Финансови приходи | | | | |
| II. Финансови разходи | | | | | 1. Приходи от дивиденди | 2-1710 | | | |
| 1. Разходи за лихви | 2-1210 | | | 7 | 2. Приходи от лихви | 2-1721 | | | |
| 2. Ограничени разлики от операции с финансови активи и инвентаризации | 2-1220 | | | | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инвентаризации | 2-1730 | | | |
| 3. Ограничени разлики от промяна на валутни курсове | 2-1230 | | | | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1740 | | | |
| 4. Други | 2-1240 | 0 | 7 | | 5. Други | 2-1745 | | | |
| Общо за група I: | 2-1200 | 0 | 7 | | Общо за група II: | 2-1700 | 0 | 0 | 0 |
| B. Общо разходи за дейността (I + II) | 2-1300 | 68 | 423 | | B. Общо приходи от дейността (I + II + III): | 2-1600 | 178 | 507 | 507 |
| В. Печалба от дейността | 2-1310 | 110 | 84 | | В. Загуба от дейността | 2-1810 | 0 | 0 | 0 |
| III. Данък от печалбата на асоциираните и свързани предприятия | 2-1250-1 | | | | IV. Данък от засобите на асоциираните и свързани предприятия | 2-1810-1 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Независими приходи | 2-1230 | | | | V. Независими приходи | 2-1750 | | | |
| Г. Общо приходи (B+III+IV) | 2-1330 | 68 | 423 | | Г. Общо приходи (B+IV+V) | 2-1800 | 178 | 507 | 507 |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | 2-1400 | 110 | 84 | | Д. Загуба преди облагане с данъци | 2-1850 | 0 | 0 | 0 |
| Е. Разходи за данъци | 2-1450 | 0 | 0 | | | | | | |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | 2-1451 | | | | | | | | |
| 2. Разход (икономия) на оторочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452 | | | | | | | | |
| 3. Други | 2-1453 | | | | | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V) | 2-0454 | 110 | 84 | | Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V) | 2-0455 | 0 | 0 | 0 |
| Ж. Нетна печалба за периода | 2-0454-1 | 110 | 84 | | Ж. Нетна загуба за периода | 2-0455-1 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко (Г + V + Е): | 2-1500 | 178 | 507 | | Всичко (Г + Е): | 2-1900 | 178 | 507 | 507 |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Съставител: ГАЛИЯ МАРЯНОВА

Представяващи: МИЛЕНА АНТОНОВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2023 г.

(в хил.лева)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|--------------|------------------|
| а | б | 1 | 2 |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | 116 | 136 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | -227 | -72 |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | | |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху | 3-2206 | | |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | | |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | | |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност (А): | 3-2200 | -111 | 64 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | | |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | | |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | 111 | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | | |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | | |
| Нетен поток от инвестиционна дейност (Б): | 3-2300 | 111 | 0 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | | |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | | |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | | |
| 7. Изплатени дивиденди | 3-2404-1 | | |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност (В): | 3-2400 | 0 | 0 |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В): | 3-2500 | 0 | 64 |
| Д. Парични средства в началото на периода | 3-2600 | 64 | |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 3-2700 | 64 | 64 |
| наличност в касата и по банкови сметки | 3-2700-1 | | |
| блокирани парични средства | 3-2700-2 | | |

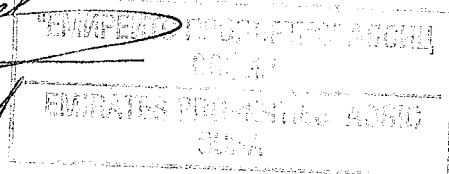
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и: МИКЕЛА АНТОВА



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175411237
към 31.03.2023 г.

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | | Надгупани | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|---|-------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------|--------|---------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | премени от емисия (пременен резерв) | резерв от последващи оценки | целени резерви | | | печалба | загуба | | | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Код на реда - б | 1-0410 | 1-0410 | 1-0422 | 1-0424 | 1-0425 | 1-0426 | 1-0452 | 1-0453 | 4-0426-1 | 1-0400 | 1-0400-1 | | |
| Салдо в началото на отчетния период | 4-01 | 1 200 | 74 | 0 | 0 | 0 | 6 007 | -6 038 | 0 | 1 243 | 0 | | |
| Промени в началните салда поради: | 4-15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Фундаментални грешки | 4-15-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 4-01-1 | 1 200 | 74 | 0 | 0 | 0 | 6 007 | -6 038 | 0 | 1 243 | 0 | | |
| Нетна печалба/загуба за периода | 4-05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 0 | 0 | 110 | 0 | | |
| 1. Разпределение на печалбата за: | 4-06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Дивиденди | 4-07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Други | 4-07-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2. Покопване на загуби | 4-08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч. | 4-09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| увеличения | 4-10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| намаления | 4-11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. | 4-12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| увеличения | 4-13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| намаления | 4-14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 5. Ефект от оторочени данъци | 4-16-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 6. Други изменения | 4-16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Салдо към края на отчетния период | 4-17 | 1 200 | 74 | 0 | 0 | 0 | 6 117 | -6 038 | 0 | 1 353 | 0 | | |
| 7. Промени от преводи на големия финансов отчет на предшривия в чужбина | 4-18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързихидфия | 4-19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Собствен капитал | 4-20 | 1 200 | 74 | 0 | 0 | 0 | 6 117 | -6 038 | 0 | 1 353 | 0 | | |
| към края на отчетния период | | | | | | | | | | | | | |

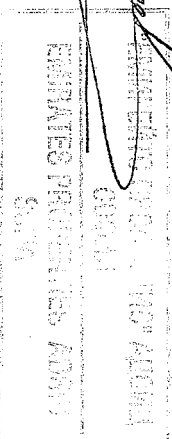
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Составител: ГАЛИЯ МАРКОВА

Представител/и:

МИЛЕНА АНТОНОВА



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2023 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|-------------|------------------------|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. В СТРАНАТА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| Обща сума I: | | 8-4001 | 0 | 0 | 0 |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| Обща сума II: | | 8-4006 | 0 | 0 | 0 |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| Обща сума III: | | 84011 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| Обща сума IV: | | 8-4016 | 0 | 0 | 0 |
| Обща сума за страната (I+II+III+IV): | | 8-4025 | 0 | 0 | 0 |
| Б. В ЧУЖБИНА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |

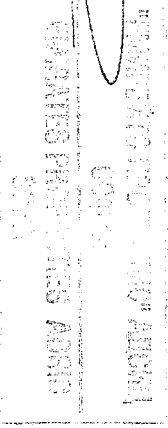
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ
БИК по ВУЛСТАТ: 175411237
Кем 31.03.2023 г.

(в зли лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Преоценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Преоценка | | Балансова стойност за текущия период (7-14) | |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|---|------------------------------|
| | | в началото на периода | на постъпване през периода | на излизане през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислене през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | в края на периода (11+12-13) |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи (терени) | 5-1001 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Сгради и конструкции | 5-1002 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Машини и оборудване | 5-1003 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Съоръжения | 5-1004 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Транспортни средства | 5-1005 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Стопански инвентар | 5-1007-1 | 64 | 269 | | 333 | | 333 | 333 | 38 | 2 | | 40 | | | 40 | 293 |
| 7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин | 5-1007-2 | 151 | | | 151 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 8. Други | 5-1007 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общи сума I: | 5-1015 | 215 | 269 | 151 | 333 | 0 | 333 | 333 | 38 | 2 | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 | 293 |
| II. Инвестиционни имоти | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Биологични активи | 5-1007 | | 5390 | 76 | 5314 | | 2510 | | | | | | | | | 2510 |
| IV. Неавангардни активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Права върху собственост | 5-1017 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Програмни продукти | 5-1018 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Продукти от развойна дейност | 5-1019 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Други | 5-1020 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общи сума II: | 5-1030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V. Финансови активи (без дългосрочни вземания) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Инвестиции в: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дългосрочни предприятия | 5-1032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| смесени предприятия | 5-1033 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| асоциирани предприятия | 5-1034 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| други предприятия | 5-1035 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Държавни до настъпване на надежд: | 5-1036 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| държавни ценни книжа | 5-1038-1 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| облигации, в т.ч.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общинска облигация | 5-1038-2 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други инвестиции, държавни до настъпване на надежд | 5-1038-3 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Други | 5-1038-4 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | 5-1038-5 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общи сума V: | 5-1045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI. Търговска репутация | 5-1050 | | | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI) | 5-1060 | 5605 | 269 | 227 | 5647 | 0 | 2804 | 2843 | 38 | 2 | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 | 2803 |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Съставител: ГАЛИА МАДИНОВА
Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.03.2023 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|
| | | | до 1 година | над 1 година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| I. Невнесен капитал | 6-2010 | | | 0 |
| II. Нетекущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2021 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2022 | | | 0 |
| - продажба на активи и услуги | 6-2241 | | | 0 |
| - други | 6-2023 | | | 0 |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2024 | | | 0 |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2026 | 0 | 0 | 0 |
| - финансов лизинг | 6-2027 | | | 0 |
| - други | 6-2029 | | | 0 |
| Всичко за II: | 6-2020 | 0 | 0 | 0 |
| III. Данъчни активи | | | | 0 |
| Активи по отсрочени данъци | 6-2030 | | | 0 |
| IV. Текущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2031 | 567 | 0 | 567 |
| - предоставени заеми | 6-2032 | | | 0 |
| - от продажби | 6-2033 | 567 | 0 | 567 |
| - други | 6-2034 | | | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 6-2035 | 9 | | 9 |
| 3. Вземания от предоставени аванси | 6-2036 | 342 | 0 | 342 |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2037 | | | 0 |
| 5. Съдебни вземания | 6-2039 | | | 0 |
| 6. Присъдени вземания | 6-2040 | | | 0 |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: | 6-2041 | 0 | 0 | 0 |
| - корпоративни данъци върху печалбата | 6-2043 | | | 0 |
| - данък върху добавената стойност | 6-2044 | 0 | 0 | 0 |
| - възстановими данъчни временни разлики | 6-2045 | | | 0 |
| - други данъци | 6-2046 | | | 0 |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2047 | 355 | 0 | 355 |
| - по липси и начети | 6-2048 | | | 0 |
| - от осигурителните организации | 6-2049 | | | 0 |
| - по рекламации | 6-2050 | | | 0 |
| - други | 6-2051 | 355 | | 355 |
| Всичко за IV: | 6-2060 | 1 273 | 0 | 1 273 |
| ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV): | 6-2070 | 1 273 | 0 | 1 273 |

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | | | до 1 година | над 1 година | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Нетекущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2111 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - заеми | 6-2112 | | | 0 | |
| - доставки на активи и услуги | 6-2113 | | | 0 | |
| - други | 6-2244 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - банки, в т.ч.: | 6-2115 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2116 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2114-2 | | | 0 | |
| 3. Задължения по ЗУНК | 6-2123-1 | | | 0 | |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 6-2118 | | | 0 | |
| 5. Задължения по облигационни заеми | 6-2120 | | | 0 | |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: | 6-2123 | | | 0 | |
| - по финансов лизинг | 6-2124 | | | 0 | |
| Всичко за I: | 6-2130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Данъчни пасиви | | | | | |
| Пасиви по отсрочени данъци | 6-2122 | | | 0 | |

| III. Текущи търговски и други задължения | | | | | |
|---|---------------|-------------|----------|-------------|----------|
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2141 | 1227 | 0 | 1227 | 0 |
| - доставени активи и услуги | 6-2142 | 1 073 | 0 | 1073 | |
| - дивиденди | 6-2143 | | | 0 | |
| - други | 6-2143-1 | 154 | | 154 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - към банки, в т.ч. | 6-2145 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2146 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч. | 6-2144-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2144-2 | | | 0 | |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения: | 6-2161-1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - по ЗУНК | 6-2161-2 | | | 0 | |
| - по облигационни заеми | 6-2161-3 | | | 0 | |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции | 6-2161-4 | | | 0 | |
| - други | 6-2161-5 | | | 0 | |
| 4. Текущи задължения: | 6-2148 | 355 | 0 | 355 | 0 |
| Задължения по търговски заеми | 6-2147 | | | 0 | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 6-2149 | 66 | 0 | 66 | |
| Задължения по получени аванси | 6-2150 | 2 | 0 | 2 | |
| Задължения към персонала | 6-2151 | | | 0 | |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 6-2152 | 266 | 0 | 266 | 0 |
| - корпоративен данък върху печалбата | 6-2154 | | | 0 | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2155 | 21 | | 21 | |
| - други данъци | 6-2156 | 245 | 0 | 245 | |
| Задължения към осигурителни предприятия | 6-2157 | 21 | 0 | 21 | |
| 5. Други краткосрочни задължения | 6-2161 | 1 141 | 0 | 1141 | |
| Всичко за III: | 6-2170 | 2723 | 0 | 2723 | 0 |
| ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III): | 6-2180 | 2723 | 0 | 2723 | 0 |

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | 6-2210 | | | | 0 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220 | | | | 0 |
| 3. Други провизии | 6-2230 | | | | 0 |
| Обща сума (1+2+3): | 6-2240 | 0 | 0 | 0 | 0 |

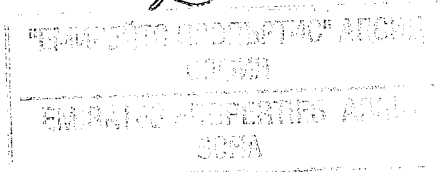
Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЈСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАГ: 175411237
 към 31.03.2023 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Вид и брой на ценните книжка | | | | Стойност на ценните книжка | | | преоценена стойност (4+5-6) |
|---|---------------------|------------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| | | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | увеличение | намаление | 7 | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| I. Негушуи финансови активи в ценни книжка | | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3031 | | | | | | | 0 | |
| 2. Облигации, в т.ч.: | 7-3035 | | | | | | | 0 | |
| общински облигации | 7-3035-1 | | | | | | | 0 | |
| 3. Държавни ценни книжка | 7-3036 | | | | | | | 0 | |
| 4. Други | 7-3039 | | | | | | | 0 | |
| | Обща сума Г: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| II. Текущи финансови активи в ценни книжка | | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3001 | | | | | | | 0 | |
| 2. Изкупени собствени акции | 7-3005 | | | | | | | 0 | |
| 3. Облигации | 7-3006 | | | | | | | 0 | |
| 4. Изкупени собствени облигации | 7-3007 | | | | | | | 0 | |
| 5. Държавни ценни книжка | 7-3008 | | | | | | | 0 | |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти | 7-3010-1 | | | | | | | 0 | |
| 7. Други | 7-3010 | | | | | | | 0 | |
| | Обща сума Д: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

(в хил. лева)

Забележка: Предприятията, които приключават чуждестранни ценни книжка с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.4.2023 г.

Съставител: ГАЛЪ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНГОВА

